2023

Carte Basse Saison

Hors Juillet-Août

nemea
résidences vacances
www.nemea.fr

Séjour à partir de

205€*

la semaine

NOUVEAUTÉS 2023

CAP D'AGDE (Hérault)

Le Sylène ★3

Renseignements
et Réservations

02 97 46 67 66

Plus d'infos et de photos

www.nemea.fr

*selon stocks alloués à l'offre et périodes concernées, indiquées sur la grille tarifaire au dos de cette page. Priorité aux Studio 4 et T2/6. Selon période d'ouvertue des résidences. Hors vacances scolaires de Juillet et Août.

2023
Carte Basse Saison

Hors Juillet-Août

nemea
résidences vacances

À la mer

BRETAGNE
- Saint-Malo – Le Domaine des Mauriers
- Saint-Briac-sur-Mer – Kermael
- Saint-Pol-de-Léon – Les Roches
- Loc-Maria-Plouzané – Iroise Armorique
- Audierne – Le Domaine de la Baie

VENDÉE
- Les Sables d'Olonne – Les Grands Rochers

BASSIN D'ARCACHON
- Arès – Les Rives de Saint-Brice

LANDES
- Mimizan – Le Domaine des Dunes
- Mimizan – Le Marché de la Plage
- Mimizan – Les Gourbets
- Moliets – Les Terrasses de l'Océan
- Capbreton – L'Estacade

PAYS-BASQUE
- Urrugne – Le Domaine d'Uhaina

LANGUEDOC-ROUSSILLON
- Cap d'Agde – Le Sylène NOUVEAU
- Port-Leucate – Les Carrats

CÔTE D'AZUR
- Saint-Mandrier-sur-Mer – Cap Azur

À la campagne

CÉVENNES
- Sauve – Les Portes des Cévennes

À la montagne

PYRÉNÉES

HAUTES-PYRÉNÉES
- Loudenvielle – La Soulane

ARIÈGE
- Ax-Les-Thermes – Les Grands Ax

PYRÉNÉES ORIENTALES
- Font-Romeu – Les Chalets du Belvédère

À la montagne

ALPES

HAUTES-ALPES
- Serre-Chevalier 1200, Briançon – L'aigle Bleu

RHÔNE-ALPES
- Les Deux Alpes – Le Hameau

SAVOIE
- La Toussuire – Les Chalets des Cimes
- Flumet – Les Chalets des Evettes

HAUTE-SAVOIE
- Châtel – Le Grand Lodge
- Châtel – Le Grand Ermitage

Carte Basse Saison

Hors Juillet-Août

2023

GRILLE TARIFAIRE

À la mer ou à la campagne

De janvier à décembre*	205€	245€
Audierne Le Domaine de la Baie	Maison T2/4 pers.	Maison T2/6 pers.
St-Pol-de-Léon Les Roches	APPT. T2/4 pers.	Maison T3/6 pers.
Olonne-sur-Mer Les Grands Rochers	Studio 4 ou APPT. T2/4 pers.**	Maison T2/6 pers.
Mimizan Le Domaine des Dunes	Logement T2/4 pers.	Maison T3/6 pers.
Mimizan Les Gourbets	Studio 4 ou APPT. T2/4 pers.**	APPT. T2/6 pers.
Moliets Les Terrasses de l'Océan	APPT. T2/4 pers.	APPT. T2/6 pers.
Sauve Les Portes des Cévennes	Maison. T3/4 pers.	Maison T3/6 pers.
Cap d'Agde Le Sylène	APPT. T2/4 pers.**	APPT. T2/6 pers.
Port Leucate Les Carrats	Logement T2/4 pers.** sans terrasse	Logement T3/6 pers. sans terrasse

À la montagne

D'avril à novembre*	205€	245€
Flumet Les Chalets des Evettes	APPT. T2/4 pers.	APPT. T3/6 pers.
La Toussuire Les Chalets des Cimes	APPT. T2/4 pers.	APPT. T3/6 pers.
Châtel Le Grand Lodge	APPT. T2/4 pers.	APPT. T2/6 pers.
Serre-Chevalier Briançon L'aigle Bleu	-	APPT. T3/6 pers.
Font-Romeu Les Chalets du Belvédère	Studio 4 ou APPT. T2/4 pers.**	APPT. T3/6 pers.
Ax-les-Thermes Les Grands Ax	Studio 4 ou APPT. T2/4 pers.**	APPT. T3/6 pers.
Loudenvielle La Soulane	Studio 4	APPT. T3/6 pers.
D'avril à juillet*	**309€**	**349€**
De sept. à novembre*	**205€**	**245€**
Chatel Le Grand Ermitage	APPT. T2/4 pers.	APPT. T3/6 pers.
Les Deux Alpes Le Hameau	APPT. T2/4 pers.	APPT. T2/6 pers.

Sur la Côte

De janv. au 08/04 Du 06/05 à déc.*	205€	245€
Vacances d'avril du 08/04 au 06/05	**309€**	**349€**
LocMaria-Plouzané Iroise Armorique	APPT. T2/4 pers.	Maison T3/6 pers.
Saint-Briac Kermael	APPT. T2/4 pers.	APPT. T3/6 pers.
Saint-Malo Le Domaine des Mauriers	Maison T2/4 pers.	Maison T2/6 pers.
Arès Les rives de St-Brice Quartier Pêcheur	Maison T2/4 pers.	Maison T3/6 pers.
Urrugne Le Domaine d'Uhaina	APPT. T2/4 pers.	APPT. T2/6 pers.

De janv. au 08/04 Du 04/11 à déc.*	205€	245€
Du 08/04 au 04/11	**309€**	**349€**
Mimizan Plage Marché de la plage	APPT. T2/4 pers.	APPT. T2/6 pers.
Capbreton L'estacade	APPT. T2/4 pers.	APPT. T2/6 pers.
Saint-Mandrier Le Cap Azur	APPT. T2/4 pers.	APPT. T2/6 pers.
Port Leucate Les Carrats	Logement T2/4 pers. avec terrasse	Logement T3/6 pers. avec terrasse

nemea résidences vacances

* Selon dates d'ouverture/fermeture en vigueur des résidences, hors juillet-août. Période de fermeture des résidences du 04.11 au 16/12.
**Priorité aux Studios 4 et T2/6 personnes. Offre valable jusqu'à épuisement des stocks alloués.
En cas de promotion le tarif le plus avantageux sera appliqué.

DESCRIPTIF DES PRODUITS

nemea résidences vacances

BRETAGNE

SAINT-MALO (Ille-et-Vilaine)
Le Domaine des Mauriers ★3

À 10 min des remparts et de la grande plage de St-Malo.

Piscines intérieure et extérieure chauffées
Sauna · Salle de sport · Ping-pong

Linge de lit inclus

SAINT-BRIAC (Ille-et-Vilaine)
Kermael ★3

Située à 50m de la plage de Longchamp et en bordure de Golf.

Piscines intérieure et extérieure chauffées
Sauna · Salle de sport · Ping-pong

Linge de lit inclus du 17/12 au 06/05/23

Cliquez ici CB VIDÉO DRONE

SAINT-POL-DE-LÉON (Finistère)
Les Roches ★3

Fermeture annuelle du 02/01 au 04/02.

À 500m de la plage dans la Baie de Morlaix, petit village cotier préservé.

Piscines intérieure et extérieure chauffées
Sauna · Salle de sport · Terrain de tennis
Local à vélo

Linge de lit inclus

LOCMARIA-PLOUZANÉ (Finistère)
Iroise Armorique ★3

Entre Brest et le Conquet. Accès direct à la plage depuis la résidence.

Piscines intérieure et extérieure chauffées
Sauna · Salle de sport · Ping-pong

Linge de lit inclus

Cliquez ici CB VIDÉO DRONE

AUDIERNE (Finistère)
Le Domaine de la Baie ★3

Fermeture annuelle du 02/01 au 04/02.

Point de départ idéal pour découvrir le Cap Sizun.

Piscines intérieure et extérieure chauffées avec toboggans · Sauna · Hammam · Bain à Remous · Salle de sport

Linge de lit inclus

Cliquez ici CB VIDÉO DRONE

ATLANTIQUE

LES SABLES D'OLONNE (Vendée)
Les Grands Rochers ★3

Station phare de la Vendée, située proche de l'océan.

Piscines intérieure et extérieure chauffées
Bassin avec toboggans · Sauna · Salle de Sport
Ping-pong

Linge de lit inclus du 17/12 au 06/05/23

Cliquez ici CB VIDÉO DRONE

ARÈS (Gironde)
Les Rives de Saint-Brice ★3

Située entre Arcachon et Lège-Cap-Ferret, avec un accès direct à la plage du Bassin d'Arcachon.

Piscine intérieure chauffée · Deux piscines extérieures · Salle de sport · Ping-pong

Cliquez ici CB VIDÉO DRONE

MIMIZAN (Landes)
Le Domaine des Dunes ★3

Séjour à partir du 25 mars 2023.

Station balnéaire incontournable des Landes.

Piscines intérieure et extérieure · Toboggans aquatiques · Sauna · Salle de sport · Ping-pong

Cliquez ici CB VIDÉO DRONE

MIMIZAN (Landes)
Les Gourbets

Séjour à partir du 25 mars 2023.

Situation idyllique face à l'océan.
Accès direct à la plage.

Piscine intérieure chauffée

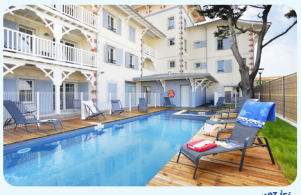
Cliquez ici CB VIDÉO DRONE

MIMIZAN (Landes)
Le Marché de la Plage ★4

Séjour à partir du 25 mars 2023.

Au coeur de Mimizan Plage et à 100m de la plage.

Piscine extérieure chauffée · Bain à remous
Salle de sport · Local à vélos



Linge de lit, TV, une connexion internet inclus

Cliquez ici CB VIDÉO DRONE

MOLIETS (Landes)
Les Terrasses de l'Océan ★3

Séjour à partir du 25 mars 2023.

À 300m de la plage et à 100m du Golf.

Piscines intérieure et extérieure · Pataugeoire
Sauna · Salle de sport · Local à vélos

Cliquez ici CB VIDÉO DRONE

CAPBRETON (Landes)
L'Estacade ★4

Résidence située au coeur de cette station balnéaire familiale. Accès direct à la plage.

Piscine extérieure chauffée
Logements climatisés

Linge de lit, TV, une connexion internet inclus

Cliquez ici CB VIDÉO DRONE

URRUGNE (Pays-Basque)
Le Domaine d'Uhaina ★3

Entre St-Jean-de-Luz et Hendaye, point de départ pour découvrir le Pays-basque !

Piscines intérieure et extérieure chauffées
Hammam · Salle de sport · Terrain multisport

Linge de lit inclus

Cliquez ici CB VIDÉO DRONE

** piscines extérieures ouvertes à Pâques selon conditions météorologiques.*

SUD-EST

SAINT-MANDRIER (Var)
Cap Azur ★4
Fermeture annuelle du 02/01 au 04/02.

Accès direct à la plage de la presqu'île.

Piscines intérieure et extérieure chauffées
bain à remous · Sauna · Salle de sport

Linge de lit, TV, une connexion internet inclus

Cliquez ici VIDÉO DRONE

CAP D'AGDE (Hérault)
Le Sylène ★3
Séjour à partir du 25 mars 2023.

Accès direct au port du Cap d'Agde.

Piscines intérieure et extérieure chauffées
Sauna · Hammam · Bain à remous · Salle de sport

Linge de lit inclus

PORT LEUCATE (Aude)
Les Carrats ★3
Séjour à partir du 25 mars 2023.

Accès direct à la plage.

Piscines intérieure et extérieure chauffées
Sauna · Hammam · Bain à remous · Salle de sport
Ping-pong

Linge de lit inclus

SAUVE (Gard)
Les portes des Cévennes ★3
Séjour à partir du 25 mars 2023.

Au coeur du Parc National des Cévennes, pour les amateurs de villages authentiques.

Piscines intérieure et extérieure chauffées
Sauna · Salle de sport · Terrain de tennis · Ping-pong

Linge de lit inclus

Cliquez ici VIDÉO DRONE

MONTAGNE

CHÂTEL (Haute-Savoie)
Le Grand Lodge ★3
*Séjour du 01/04 au 06/05 et du 20/05 au 02/10.***

Au coeur de la vallée de l'Abondance.

Piscines intérieure/extérieure chauffée
Sauna · Bain à remous

Linge de lit inclus

Cliquez ici VIDÉO DRONE

CHÂTEL (Haute-Savoie)
Le Grand Ermitage ★4
*Séjour du 01/04 au 06/05 et du 17/06 au 23/09.***

Au coeur de la vallée de l'Abondance.

Piscine extérieure chauffée · Bain à remous
Sauna · Hammam

Linge de lit, TV, une connexion internet inclus

Cliquez ici VIDÉO DRONE

FLUMET (Savoie)
Les Chalets des Evettes ★3
*Séjour du 01/04 au 08/04 et du 27/05 au 09/09.***

Station village à quelques kilomètres de Megève

Piscine intérieure chauffée · Bain à remous
Sauna · Ping-pong

Linge de lit inclus

LA TOUSSUIRE (Savoie)
Les Chalets des Cimes ★3
*Séjour du 01/04 au 15/04 et du 10/06 au 09/09.***

Au cœur de la vallée de la Maurienne.
Belle vue sur les Aiguilles d'Arves.
Piscine intérieure chauffée · Sauna · Salle de sport

Linge de lit inclus

Cliquez ici VIDÉO DRONE

LES DEUX ALPES (Isère)
Le Hameau ★4
*Séjour du 01/04 au 09/09.***

Massif des Écrins, partez à la découverte du Glacier Éternel.

Piscine intérieure chauffée · Bain à remous
Sauna · Hammam · Salle de sport

Linge de lit, TV, une connexion internet inclus

SERRE-CHEVALIER BRIANÇON (Hautes-Alpes)
L'aigle Bleu ★3
*Séjour du 01/04 au 23/09.***

Point de départ idéal pour de nombreuses randonnées dans le Parc national des Ecrins.

Bain à remous · Sauna · Hammam · Salle de sport

Linge de lit inclus

Cliquez ici VIDÉO DRONE

FONT-ROMEU (Pyrénées Orientales)
Les Chalets du Belvédère
*Séjour du 01/04 au 16/09.***

Au cœur du parc naturel régional des Pyrénées Catalanes.

Piscine intérieure chauffée · Bain à remous
Salle de sport

AX-LES-THERMES (Ariège)
Les Grands Ax ★3
*Séjour du 01/04 au 04/11.***

Station thermale au cœur des Pyrénées Ariégeoises

Piscine intérieure chauffée · Sauna
Salle de sport

Cliquez ici VIDÉO DRONE

LOUDENVIELLE (Hautes-Pyrénées)
La Soulane
*Séjour du 01/04 au 04/11.***

Résidence située sur les bords du lac de Génos.

Piscine extérieure chauffée · Sauna
Salle de sport

Cliquez ici VIDÉO DRONE

** piscines extérieures ouvertes à Pâques selon conditions météorologiques.*

*** Séjours hors juillet-août*

COS 56-35
6 rue Marcellin Berthelot - BP 530
56019 Vannes cedex
Tél : 02 97 46 67 66
Mail : cos.azureva56@wanadoo.fr
Site : cos56-35.com

CARTE BASSE SAISON 2023

nemea
résidences vacances
www.nemea.fr

BULLETIN D'INSCRIPTION A RETOURNER AU COS 56-35

Nom :	**Prénom :**
Adresse :	
CP :	**Ville :**
Tel :	**Mail :**

DESTINATION

Destination	Date du séjour (Du … au …)	Type de logement	Tarifs
Choix N° 1 :			
Choix N° 2 :			
Choix N° 3 :			

L' hébergement est mis à disposition du samedi 17h au samedi 10h ,

Le prix ne comprend pas : la taxe de séjour (montant en vigueur), la caution entre 350€ à 450€ à l'arrivée

LISTE DES PARTICIPANTS

Noms et Prénoms	Date naissance Obligatoire si assurance

Assurance annulation multirisques : 25 € *(option à réserver lors de la réservation)*

☐ **Je souhaite souscrire à l'assurance annulation**

☐ **Je ne souhaite pas souscrire à l'assurance annulation**

Options à régler sur place

Télévision :
42€ /semaine ou **65€** pour 2 semaines

Linge de lit / toilette :
10€/pers/change *(sauf si déjà inclus)*

Ménage final :
65€ / logement (2 à 6 pers.)
100€ / logement à partir de 8 pers. et résidences 4 *

Animal : 42€/séjour
chiens de 1ère & 2ème catégorie interdits

WIFI : 16€ /connexion/ semaine

PARKINGS PAYANTS : 35 €/véhicule/semaine *(à régler sur place)*
Mimizan Le marché de la Plage/Saint-Mandrier/ Serre-Chevalier / Châtel / Les 2 Alpes